



## ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์ไทยแอร์โรว์พิชฌุโลก จำกัด  
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก  
เพื่อการรีไฟแนนซ์เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน

อาศัยอำนาจข้อบังคับสหกรณ์ฯ ข้อ 11 การให้เงินกู้สมาชิกสหกรณ์ และระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ.2564 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 29/2564 ประชุมวาระพิเศษ ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2564 มีมติการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก เพื่อการรีไฟแนนซ์เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน โดยมีหลักเกณฑ์การให้กุดังต่อไปนี้

### หลักเกณฑ์การขอกู้เงิน

1. หลักประกันที่เป็นสิ่งปลูกสร้าง ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยตามที่สหกรณ์เห็นสมควรในวงเงินเอาประกันตามมูลค่าทรัพย์สิน,
2. วงเงินให้กู้ไม่เกินวงเงินกู้ครั้งแรกจากสถาบันการเงินเดิม แต่สูงสุดไม่เกิน 3,000,000.00 บาท
  - 2.1 กรณีที่จำนวนเงินที่จะกู้กับสหกรณ์ไม่เกินวงเงินที่ได้รับการอนุมัติจากธนาคาร อาจไม่ต้องประเมินใหม่ แต่สมาชิกจะต้องจ่ายค่าจดจำนอง, ค่าประกันชีวิตและค่าประกันอัคคีภัยเอง
  - 2.2 กรณีที่จำนวนเงินที่จะกู้กับสหกรณ์เกินวงเงินที่ได้รับการอนุมัติจากธนาคาร จะต้องประเมินใหม่และจะได้วงเงินไม่เกิน 80% ของวงเงินที่ประเมินใหม่และสมาชิกจะต้องจ่ายค่าจดจำนอง, ค่าประกันชีวิตและค่าประกันอัคคีภัยเอง
3. การชำระหนี้ต้องชำระ ณ ที่จ่ายเท่านั้น (หักผ่านบัญชีเงินเดือน)
4. ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 360 งวด และต้องชำระต่องวดไม่ต่ำกว่าที่เคยชำระอยู่เดิม
5. ผู้กู้จะต้องทำประกันชีวิต โดยทุนประกันต้องครอบคลุมวงเงินกู้ ตลอดอายุสัญญาการกู้ โดยระบุสหกรณ์ออมทรัพย์ไทยแอร์โรว์พิชฌุโลก จำกัด เป็นผู้รับผลประโยชน์
6. ผู้กู้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจ้างองสัการหามทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้
7. อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี หรือเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ (ไม่จ่ายเงินเฉลี่ยคืน)
8. คุณสมบัติของผู้กู้ เป็นสมาชิกสามัญของสหกรณ์ออมทรัพย์ไทยแอร์โรว์พิชฌุโลก จำกัด มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี ผู้กู้ต้องมีประวัติการชำระหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิม และจะต้องชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของวงเงินกู้ตามสัญญา หรือผ่อนชำระมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี
9. วัตถุประสงค์ของการขอกู้ เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

10. พื้นที่การให้บริการ หลักทรัพย์ที่ใช้ในการจำนองเป็นประกันต้องตั้งอยู่ในจังหวัดพิษณุโลก พิจิตร สุโขทัย อุตรดิตถ์ เพชรบูรณ์ เท่านั้น
11. เงินได้รายเดือนของสมาชิกและการหักเงินต้องให้เหลือไม่น้อยกว่า 30% ของเงินได้รายเดือน (อ้างอิงระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ.2563 หมวด 1 ข้อ 9)
12. การอนุมัติเงินกู้คณะกรรมการดำเนินงาน เป็นผู้พิจารณาเงินกู้พิเศษเพื่อการรีไฟแนนซ์เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน ถือเป็นที่สุด
13. การให้เงินกู้ เริ่มตั้งแต่เดือน กรกฎาคม เป็นต้นไป และการอนุมัติเงินกู้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ สหกรณ์ฯ

#### เอกสารประกอบคำขอกู้

- (1) สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด
- (2) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้ 2 ชุด
- (3) สำเนาใบสำคัญการสมรส / ใบหย่า / ใบมรณะบัตรของคู่สมรส (ถ้ามี) 2 ชุด
- (4) หนังสือยินยอมคู่สมรส (ถ้ามี)
- (5) แผนผังแสดงที่ตั้งที่ดินและอาคาร
- (6) รูปถ่ายหลักทรัพย์
- (7) หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน (จากกรมที่ดิน)
- (8) สำเนาสัญญาเงินกู้ สัญญาจำนองพร้อมสัญญาต่อท้าย
- (9) หลักฐานการผ่อนชำระหนี้จากสถาบันการเงินเดิม อย่างน้อย 3 เดือนสุดท้าย
- (10) หลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เช่น สำเนาโฉนด / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- (11) หนังสือรับรองเงินเดือนหรือสลิปเงินเดือน

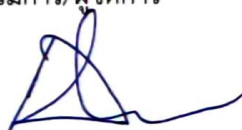
จึงประกาศให้สมาชิกสหกรณ์ฯ ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2564



(นายบุญเลิศ สุวรรณเวช)

กรรมการ/ผู้จัดการ



(นายรุ่งโรจน์ งามสอาด)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ไทยแอร์วี่พิษณุโลก จำกัด